



ECOLE PRIMAIRE HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE®



COMMUNE DE LA TOUR DE SALVAGNY

bâtiment performant

La Tour de Salvagny a mis la qualité environnementale au cœur de la rénovation et de l'extension de son école primaire. Le projet minimise les consommations d'énergie et optimise

le confort des utilisateurs. Ses points forts sont les suivants : récupération des eaux de pluie (arrosage et usages sanitaires), leur infiltration à la parcelle et leur tamponnage sur des toitures végétalisées ; mise à l'abri "acoustique" de la cour et des salles de classes par leur positionnement à l'est ; double orientation est/ouest pour les salles

de classes (éclairage naturel) ; usage de protections solaires extérieures et modulables ; structure à ossature bois, avec niveau d'isolation

renforcée ; compensation de la faiblesse de

l'inertie par la mise en œuvre d'un puits canadien ; équipements énergétiques

performants.



Caractéristiques techniques :

- Ossature bois avec 120 mm de laine minérale
- Menuiseries bois-alu à isolation renforcée (argon)
- Brise-soleils, fixes ou orientables
- Toiture zinc et végétalisée type Toundra, isolant polyuréthane 80 mm
- Ventilation simple flux par insufflation (puits canadien, CTA) modulée pièce par pièce sur détection de présence
- Récupération des eaux de pluie dans 40 m³ de stockage
- Revêtement de sols : linoléums et carrelage
- Chaudière Haut rendement basse température
- Luminaires haut rendement type T5 (16 mm)
- Eclairage asservi sur détection de présence et gradable selon la luminosité
- 157 m² de capteurs photovoltaïques (64 panneaux de 190 Wc - 6 onduleurs)

Résultats attendus :

- Consommation énergétique : < 44 kWhPCS/m²SU.
- Température intérieure (confort d'été) des salles de classe < 27 °C
- Eclairage naturel : Flux de Lumière du Jour (FLJ) > 2% dans les salles de classe
- Productivité solaire annuelle : 15 700 kWh

Partenaires :

- Maître d'ouvrage : Commune de La Tour de Salvagny
- AMO HQE : TRIBU (Lyon - 69)
- Architecte : TECTONIQUES (Lyon - 69)
- BET Fluides : QUADRIPLUS (Lyon - 69)
- BET HQE : ETAMINE (Vaulx-en-Velin - 69)