

La commune de La Tour De Salvagny recherche un/une :  
**Technicien Exploitation Maintenance**  
**Adjoint au directeur des services techniques**

Cadre Emploi : Technicien territorial  
Temps Plein

## Missions

Le technicien exploitation maintenance a la charge du patrimoine bâti municipal dont il assure l'exploitation et la maintenance, qu'elle soit externalisée ou en régie.

Ce patrimoine est composé de 25000 m<sup>2</sup> (écoles, EAJE, mairie, salle de Spectacle, salles des Fêtes, salles de sport, vestiaires, salles associatives).

Vous aurez en charge les missions suivantes :

### 1. Réaliser l'exploitation et la maintenance des installations

- Contribuer à la mise en œuvre du suivi énergétique des bâtiments : collaborer avec le Sigerly pour renseigner et assurer le suivi la base Opérate dans le cadre du **décret tertiaire**, vérifier les consommations et conseiller les utilisateurs
- Avec l'appui du SIGERLy :
  - Gérer et **suivre le marché d'exploitation CVC** (chauffage, ventilation et climatisation) utiliser les outils de l'exploitant et des fournisseurs d'énergie
  - Gérer les marchés de fourniture de gaz / électricité avec le SIGERLy et suivre les consommations des fluides.
- Suivre et piloter au moyen des GTC en place les installations CVC
- Assurer la planification et le **suivi des interventions de la maintenance préventive et réglementaires (ERP)**, vérifier le respect des plannings d'interventions préventives et la consignation des interventions dans les registres (registre de sécurité)
- Suivre les contrôles périodiques et réglementaires des équipements et **préparer les commissions locales de sécurité**
- Veiller au cours des interventions, au bon état des installations et/ou alerter en cas de dysfonctionnements avérés, procéder ou faire procéder aux actions correctives des pannes techniques
- Procéder au contrôle de performance des matériels et équipements : assurer ou s'assurer des vérifications, tests, relevés périodiques (photovoltaïque, sous-comptages, etc.)
- Construire, mettre en forme et développer **la base de données bâtiment**, outils permettant de disposer dans un document synthétique et graphique, des informations élémentaires utiles à l'exploitation (coupures fluides, localisation équipements techniques, surfaces, référence des points de livraison énergétiques, coordonnées des exploitants et détenteurs de contrats de maintenance, etc.)
- Être référent de l'usage des bâtiments : traiter les demandes utilisateurs et informer des dispositions mises en œuvre.

## 2. Réaliser et/ou piloter les projets d'aménagement de petite et moyenne importance

- Participer à la priorisation des opérations annuelles d'investissement, en fonction de la connaissance des sites
- Procéder à des estimations/simulations financières : estimation financière des travaux
- Piloter les études : montage des dossiers de demandes d'autorisations réglementaires (AT), élaboration des plans de prévention simplifiés, des procès-verbaux de réception, des dossiers de consultations d'entreprises (MAPA), analyse des offres ;
- Assurer le suivi et la surveillance des travaux : vérifier leur conformité par rapport à la commande et à la législation réglementaire ; certifier le service fait
- Rechercher des interlocuteurs, des prestataires, des partenaires, des fournisseurs
- Assister le responsable du service dans le montage des opérations des projets d'une plus grande ampleur
- Participer au montage opérationnel des projets inscrits au plan de mandat
- Suivre des études de maîtrise d'œuvre externe et des autres intervenants en phase conception
- Suivre des travaux en phase réalisation (réunions de chantier, rendre compte de l'avancement des opérations et alerter sur les éventuels écarts)
- Participer aux opérations de réception des travaux
- Suivre de l'année de Garantie de Parfait Achèvement.

## 3. Management

- Manager l'agent technique dédié aux bâtiments
- Réaliser l'intérim de direction en l'absence du DST

## 4. Missions complémentaires

- Participer à l'organisation logistique des grosses manifestations annuelles

## Profil

- Connaissances des techniques des bâtiments (thermique, plomberie, électricité), réglementation ERP, finances publiques, marchés publics
- Capacité à rendre compte, travailler en équipe
- Capacités d'organisation
- Autonomie, réactivité, disponibilité, sens de l'écoute

**Rémunération sur la grille indiciaire + RIFSEEP + Participation employeur mutuelle et prévoyance + titres restaurants + adhésion au Comité d'œuvre Sociales**

### **Adressez votre CV et lettre de motivation au plus tôt :**

- **Par mail :** [mairie.latour@salvagny.org](mailto:mairie.latour@salvagny.org)
- ou
- **Par courrier :** Monsieur le Maire  
Commune de La Tour de Salvagny  
Allée de la mairie - CS80003 - 69890 LA TOUR DE SALVAGNY