

VOUS FAITES  
LE BON CHOIX

NEUF

## LE JARDIN DE COCAGNE

LA TOUR DE SALVAGNY / 2009



Cette exploitation agricole qui produit des légumes biologiques est un chantier d'insertion qui accueille des personnes privées d'emploi. L'expansion de l'activité a conduit les occupants à déménager pour un bâtiment plus grand, tout en optant pour une démarche cohérente avec l'objet de l'association. Ce nouveau bâtiment se devait donc d'être bioclimatique, "éco-construit" et peu consommateur d'énergie.



Sa consommation est d'ailleurs plus de deux fois inférieure à celle d'un bâtiment équivalent construit en 2009, grâce notamment à une architecture compacte, à l'optimisation de la lumière naturelle et des apports solaires et à une forte inertie des murs. Les faibles besoins énergétiques restant sont quant à eux comblés par les énergies renouvelables que sont le soleil et le bois.



### COÛTS ET MONTAGE

- Coût global des travaux : 1150 €/m<sup>2</sup> (travaux + main d'oeuvre + ingénierie)
- A noter que de nombreux bénévoles ont donné de leur temps pour la construction de ce bâtiment)



### RESULTATS

- Consommation de chauffage (énergie finale) : 15 kWh/m<sup>2</sup>/an.
- Production d'électricité solaire annuelle : 17 000 kWh, soit un gain d'environ 10 000 €/an\*



### INTERVENANTS

- Maître d'ouvrage : JARDIN DE COCAGNE DE L'OUEST LYONNAIS (La Tour de Salvagny - 69)
- Maitrise d'oeuvre : Stéphane Peignier (architecte), ETAMINE ( BET Thermique)

### CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

- Le bâti
- Ossature bois avec murs constitués de bottes de paille de 36cm d'épaisseur (R=5,5) qui reposent sur un soubassement fait de béton, et recouverts d'un enduit en terre permettant une bonne régulation de l'hygrothermie intérieure et une excellente inertie du bâtiment.
- Ventilation naturelle
- Les systèmes
- Une serre solaire avec vantaux latéraux et débord de toiture permet l'apport de calories en hiver, tout en évitant la surchauffe en été.

- Chauffage au bois avec un poêle à granulés programmable à alimentation automatique.
- Eau chaude sanitaire solaire grâce à 8 m<sup>2</sup> de capteurs thermiques avec appoint électrique et ballon de stockage de 500 litres.
- Electricité solaire avec un système photovoltaïque raccordé au réseau de 17 kWc de puissance qui produit plus d'électricité que le bâtiment n'en consomme.